vzw Roeland

Duffelsesteenweg 1

2547 LINT

**Reglement voor het gebruik van de feestzaal Roeland te Lint**

**Opgelet: de feestzaal Roeland en de bijlokalen zijn rookvrije zones,**

**d.w.z. er is absoluut rookverbod.**

Artikel 1. De vzw Roeland verhuurt de feestzaal Roeland, Duffelsesteenweg 1, 2547 Lint, aan verenigingen, instellingen en personen buiten de Lintse Davidsfondsafdeling en haar onderafdelingen (toneelkring Durendaal en Fotoclub) voor volgende activiteiten: voordrachten, recepties, concerten, tentoonstellingen, vergaderingen, feestmalen zonder dans.

Artikel 2. De toewijzing van de zaal en het opstellen van de huurovereenkomst wordt door de Raad van Bestuur gedelegeerd aan de zaalverantwoordelijke.

Artikel 3. Voor activiteiten andere dan genoemd onder punt 1 dient de Raad van Bestuur van de vzw Roeland te beslissen. Hiervoor kan een aparte kostprijs worden berekend. Een aanvraag voor zulke activiteit moet **minstens 2 maanden** voor de geplande datum gebeuren.

Artikel 4. De toelating tot het gebruik van de feestzaal Roeland is pas bindend nadat de aanvrager de huurovereenkomst heeft ondertekend.

Artikel 5. De gebruikers mogen geen andere bestemming geven aan de feestzaal dan die waarvoor de huur werd toegestaan.
**Het weder onderverhuren van de feestzaal is ten strengste verboden.**

Artikel 6. Het is verboden om in de feestzaal versieringen aan te brengen buiten de voorziene mogelijkheden (rails aan de muren).

Artikel 7. Bij beschadigingen zal de gebruiker financieel verantwoordelijk worden gesteld op basis van een bestek opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur van de vzw Roeland.

Artikel 8. De vzw Roeland zal níet verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor eventuele nadelige gevolgen, van welke aard ook, die mochten voortvloeien uit de onbruikbaarheid van de feestzaal.

Artiekl 9**. Verzekerinq**De vzw Roeland is als eigenaar -uitbater verplicht verzekerd voor de **'objectieve aansprakelijkheid in geval van brand of ontploffing'**. In de huurprijs die door de gebruiker wordt betaald, is een deel voorzien als tussenkomst in deze verzekering.
De vzw Roeland betaalt jaarlijks de taks in verband met de **'Billijke vergoeding'** voor het spelen van muziek in de feestzaal Roeland. In de huurprijs die door de gebruiker wordt betaald, is een deel voorzien als tussenkomst ín deze taks.
De vzw Roeland heeft de feestzaal Roeland **verzekerd tegen brand.**In deze verzekeringspolis is een dekking voorzien voor verhuur aan derden. In de huurprijs die door de gebruiker wordt betaald, is een deel voorzien als tussenkomst in deze verzekering.

Artikel 1O. **Nooduitqanqen**

De feestzaal Roeland heeft een uitgang naar de Duffelsesteenweg en naar de Líersesteenweg. De uitgang naar de Liersesteenweg wordt enkel gebruikt als nooduitgang. De deur naar de Liersesteenweg is van binnenuit te openen zonder gebruik van een sleutel.
De persoon die de huurovereenkomst heeft getekend is er persoonlijk verantwoordelijk voor dat de straatdeur aan de Duffelsesteenweg tijdens de activiteit in de feestzaal **steeds volledig** geopend blijft (brandweervoorschrift).

Artikel 11. **Het** **verbruikte gas wordt afzonderlijk verrekend aan de prijs van de maand .**
De gebruiker dient hiertoe zelf de begin- en eindstand van de gasmeter te noteren op de daartoe voorziene lijst en dit tot 2 cijfers na de komma (in de ruimte bij de energiemeters) Als dit niet gebeurt, wordt een forfaitaire prijs van € 25 per verhuurde dag aangerekend.

Artikel 12. **De verbruikte elektriciteit wordt afzonderlijk verrekend aan de prijs van de maand .**
De gebruiker dient hiertoe zelf de begin- en eindstand van de elektriciteitsmeter te noteren op de daartoe voorziene lijst (in de ruimte bij de energiemeters). Als dit niet gebeurt, wordt een forfaitaire prijs van € 25 per verhuurde dag aangerekend.

**Als het podium wordt gebruikt en met toneelspots moet belicht worden ,moet een afzonderlijke overeenkomst worden gesloten met de toneelgroep Durendaal die eigenaar is van de belichtingsapparatuur. Dit dient afgesproken te worden met de zaalverantwoordelijke.**

Artikel 13. Voor het **opkuisen van de zaal**, de toiletten en de bijlokalen wordt een bedrag verrekend van 10 euro per gepresteerde uur. Ook de vitrine-ijskast moet na gebruik gereinigd worden.

Artikel 14. De vzw Roeland wenst in de beste verhouding te leven met de aanpalende buren. Het is derhalve verboden om geluidsoverlast te veroorzaken of om fietsen te plaatsen voor het uitstalraam van de aanpalende handelszaken. **Het is ook verboden om fietsen in de feestzaal te stallen.**Aan de bushalte kerkplein (richting Duffel) is een fietsenstalling.

Artikel 15. **Vuilniszakken voor restafval** worden door de huurder zelf meegebracht en na gebruik dichtgebonden geplaatst in de ruimte aan de nooduitgang aan de Liersesteenweg.

 Per dag verhuur van de feestzaal mag slechts 1 vuilniszak met restafval gevuld worden.

 Om de container voor het afval zo weinig mogelijk te belasten in gewicht, wordt gevraagd om het afval zoveel mogelijk te sorteren (pmd, glas, enz.).
Lege flessen moeten meegenomen worden, zoniet wordt een supplement verrekend voor het wegbrengen naar het containerpark.
Handdoeken voor een mogelijke afwas dienen door de huurder zelf meegebracht te worden.
In de feestzaal zijn borden, tassen, glazen, bestek en dergelijke aanwezig.

 Het gebruik is in de huurprijs inbegrepen.
De vzw Roeland rekent erop dat deze middelen worden gebruikt als een goede huisvader. Als borden, tassen of dergelijke gebroken worden, moet dit gemeld worden aan de zaalverantwoordelijke.

Artikel 16. **Sleutels.**

Aan de persoon die de huurovereenkomst heeft getekend, wordt door de zaalverantwoordelijke 1 sleutel overhandigd van de buitendeur Duffelsesteenweg.

 Bij eventueel verlies van de sleutel wordt een kostprijs (45 euro) aangerekend.

Artikel 17. **Watervoorziening**

Het verbruikvan water, zowel warm als koud (afwas, toiletten, opkuis, enz.) is in de huurprijs verrekend en moet niet afzonderlijk genoteerd worden. Bij het verlaten van de feestzaal dienen de **waterkranen** tegen de muur aan de Duffelsesteenweg dichtgedraaid te worden.

Versie februari 2018